

Wohnanlage "Atrium"

Pirna bei Dresden
(alters-/rollstuhlgerechte Wohnungen)



Inhaltverzeichnis

- Stadtprofil Pirna
- Ausflüge/Umgebung
- Objektvorstellung
- Zukunftsorientiertes Konzept
- Bilder des Objektes
- Grundrisse der Wohnungen/Ladenlokale
- Aufstellung Vermietung/Kaufpreis

BSW
Dresden
GmbH & Co.KG

Bauen - Sanieren - Wohnen

Lugaer Str 21, 01259 DD
Telefon: 0351 2 04 49 22 - Telefax: 0351 4 76 38 13
Mobil: +49 172 - 7 90 12 66
E-Mail: info@bsw-dresden.de
www.bsw-dresden.de

Pirna - Die Stadt zur Sächsischen Schweiz

eingebettet in die malerische Landschaft des Elbsandsteingebirges liegt die Stadt Pirna, **nur 20 Minuten vor den Toren der Landeshauptstadt Dresden**. Romantisches Altstadtflair einer fast 775 jährigen Stadt und deren nahezu unveränderte Altstadt-silhouette, die 1753 der venezianische Maler Bernardo Bellotto, gen. Canaletto auf die Leinwand bannte, laden Sie heute mit allen modernen Annehmlichkeiten zum Verweilen ein. Familär geführte Hotels, urige Kneipen

und malerische Geschäfte und Boutiquen rund um den historischen Marktplatz lassen den Aufenthalt garantiert kurzweilig werden. Das ganze Jahr über bietet die Stadt eine große Auswahl an kulturellen Ereignissen und viele Möglichkeiten für Sport und Spaß.



Marktplatz von Pirna

Pirna ist neben sein Vorzügen als Wirtschaftsstandort eine lebens- und liebenswerte Stadt. Eine einzigartige Altstadt, harmonisch sanierte Bausubstanz, ein anspruchvolles Einkaufensemble machen unter anderem das besondere Flair der Pirnaer Innenstadt aus. Rund 42 000 Einwohner leben, wohnen und arbeiten hier. Sehr viele Dresdner kommen täglich zum Shoppen und Flanieren. Günstige Verbindungen durch öffentliche Verkehrsmittel und gut ausgebaute Straßen machen Pirna

zum idealer Ausgangspunkt für die Erkundung des oberen Elbtals von Meißen bis zur Sächsisch-/Böhmischen Schweiz.

Ausflüge in die Umgebung

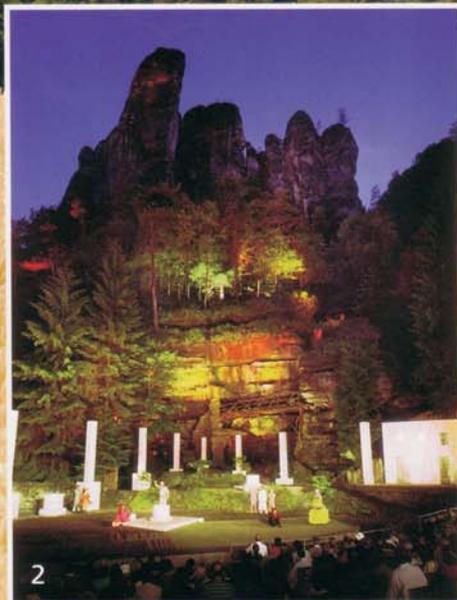
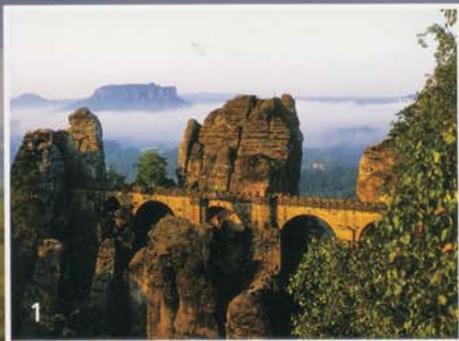
Pirna ist durch seine zentrale Lage der ideale Ausgangspunkt für die Entdeckung der reizenden Umgebung mit der S-Bahn, dem Auto, der Sächsischen Dampfschiffahrt, aber auch mit dem Fahrrad oder zu Fuß. Im Umkreis von einer halben Fahrstunde finden Sie eine Reihe von Kleinodien, die ihresgleichen suchen.

Stromaufwärts öffnet sich der **Nationalpark Sächsische Schweiz** mit den wildromantischen Schluchten des Elbsandsteingebirges und seinen atemberaubenden Aussichten. Es gibt für jeden den richtigen Weg durch diese einmalige Felsenlandschaft: von bequemen, komfortabel ausgebauten und vorbildlich beschilderten Wanderwegen bis zu schmalen, versteckten Steigen. Den Höhepunkt der überwältigenden Eindrücke bildet der Basteifelsen mit den Resten der mittelalter-

lichen Burg Neurathen und der 1851 errichteten **Basteibrücke** (1). Nicht weit entfernt kann man im wohl schönsten Naturtheater Europas, der **Felsenbühne Rathen** (2), von Mai bis September Gastspiele der Landesbühnen Sachsen mit der ganzen Familie genießen.

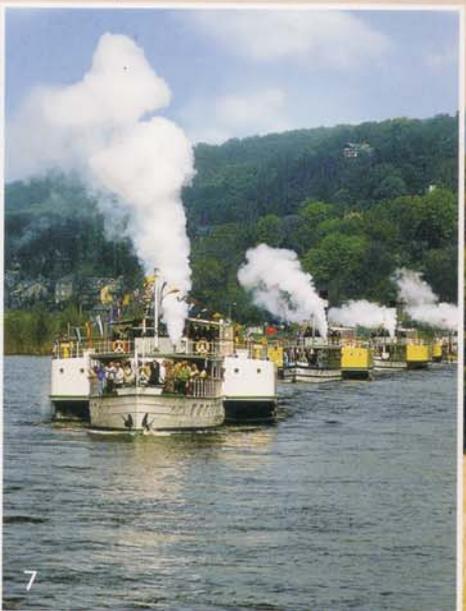
Nur wenige Kilometer weiter erhebt sich trutzig der **Königstein**, gekrönt von der sächsischen Staatsfestung, die heute Ausstellungen zu ihrer wechselvollen militärischen Geschichte, aber auch gediegene Expositionen moderner Kunst beherbergt. Von hier oben haben Sie einen wundervollen Blick über das Elbtal und die Sächsische Schweiz.

Vor der Haustür von Pirna liegt das **Landschloss Zuschendorf** (4), dessen hochwertige barocke Bau- und Gartenarchitektur beinahe verblasst



vor seinem größten Schatz – der bedeutenden botanischen Kamelien-Sammlung. Unweit von Pirna, im wildromantischen Müglitztal, findet man das im alten Glanz erstrahlende **Schloss Weesenstein** (5). In der Ausstellung des 1318 erstmals erwähnten Schlosses wird dem historisch und literarisch interessierten Gast König Johann vorgestellt, der Dichter auf dem sächsischen Königsthron. Schon er schätzte Weesenstein wegen der einzigartigen Ausstrahlung von Schloss und Park als Inspiration für seine Werke. Auf dem Weg elbabwärts lässt sich die Landschaft vortrefflich von einem Schiff der Sächsischen Dampfschiffahrtsgesellschaft aus betrachten. Ein Abstecher lohnt sich auf jeden Fall zur Architektur- und Gartenlandschaft im **Barockgarten Großsedlitz**, dessen geschlossenes Ensemble die Vorstellung

von rauschenden Festen des Sächsischen Hofes weckt. Die älteste **Raddampferflotte** der Welt (7) fährt Sie danach weiter bis zum **Schloss und Park Pillnitz** (6). Eine überraschende Mischung aus englischer Gartenbaukunst und fernöstlich inspirierter Architektur, die Kabinett-ausstellungen und die über 200 Jahre alte und fast neun Meter hohe Kamelie ziehen Gäste und Einheimische gleichermaßen in ihren Bann. Schließlich nähern Sie sich geruhsam der Landeshauptstadt **Dresden** (3) und können weiter entlang der Sächsischen Weinstraße bis nach Radebeul und Meißen fahren.



Wohnanlage "Atrium"

Das "Atrium" wurde im August 2002 erbaut. Es befindet sich ca. 3 Gehminuten vom historischen Marktplatz Pirna, in einer ruhigen Seitenstraße. Ganz nah und bequem zu erreichen sind Einkaufsmöglichkeiten, Gaststätten, Museen etc.



Vorderansicht Lange Str. 27

Die Wohnanlage ist ein moderner Neubau. So befindet sich in dieser unter anderem ein Fahrstuhl sowie Automatiktüren mit Knopfdruck. Die moderne Technik, solide Verarbeitung und hochwertige Baumaterialien spiegeln die kostenaufwendige Bauweise wider. In der Anlage befinden sich 49 Wohneinheiten, davon 2 Gewerbeeinheiten und 1 Aufenthaltsraum. Das Objekt "Atrium" wurde speziell für ältere Menschen konzipiert.

Wenige Tage nach Fertigstellung wurde das Objekt von der Jahrhundertflut betroffen.

Die Firma BSW GmbH & Co KG wurde am 11. Juli 2006 Eigentümer von 11 Wohnungen/Ladenlokale. Um eine gute Vermietbarkeit zu erreichen, wurden barrierefreie Wohnungen errichtet. Ein Gewerberaum wurde bereits durch den Arbeiter-Samariter-Bund für die Betreuung der älteren Bewohner angemietet. Die andere Gewerbeeinheit wurde im Rahmen des Konzeptes an eine Physiotherapie-Praxis langfristig vermietet.

Zukunftsorientiertes Konzept - Alt werden in Gemeinschaft



Seitenansicht, rechts

Im Alter verändern sich viele Dinge. Einsamkeit ist eines der Hauptprobleme älterer Menschen. Service und Unterstützung erhalten im Alter einen höheren Stellenwert und sind von ausschlaggebender Bedeutung bei der Entscheidung für eine Wohnung. Neben einer eigenen Wohnung steht hier Jedem ein Gemeinschaftsraum zur Verfügung. Im Gegensatz zu Wohnheim hat hier jeder seine Privatsphäre. Einer der Gewerbenieter ist der Arbeiter-Samariter-Bund (ASB). Dieser bietet verschiedene Dienstleistungen mit geschulten Fachkräften an. Die Senioren können ihren Lebensabend genießen mit einem Service ganz individuell nach ihren Wünschen.

Für alle Senioren, die Geselligkeit und Abwechslung suchen und Freude an gemeinsamen Unternehmungen haben gibt es einen Seniorentreff. Fast täglich finden Veranstaltungen (Spiel- und Bastelnachmittage, Wanderungen, Ausflüge, Vorträge über medizinische oder allgemein interessierende Themen bis hin zu kosmetischen Beratungen) statt. Weiterhin werden verschieden Feste (Fasching, Frauentag, Sommerfest, etc.) gefeiert.



Seitenansicht, links



Innenhof zum Verweilen



Angenehm ruhige Atmosphäre



Ein kleiner Springbrunnen rundet das Ganze ab. Innenhof zum Verweilen





Moderne Heizungsanlage



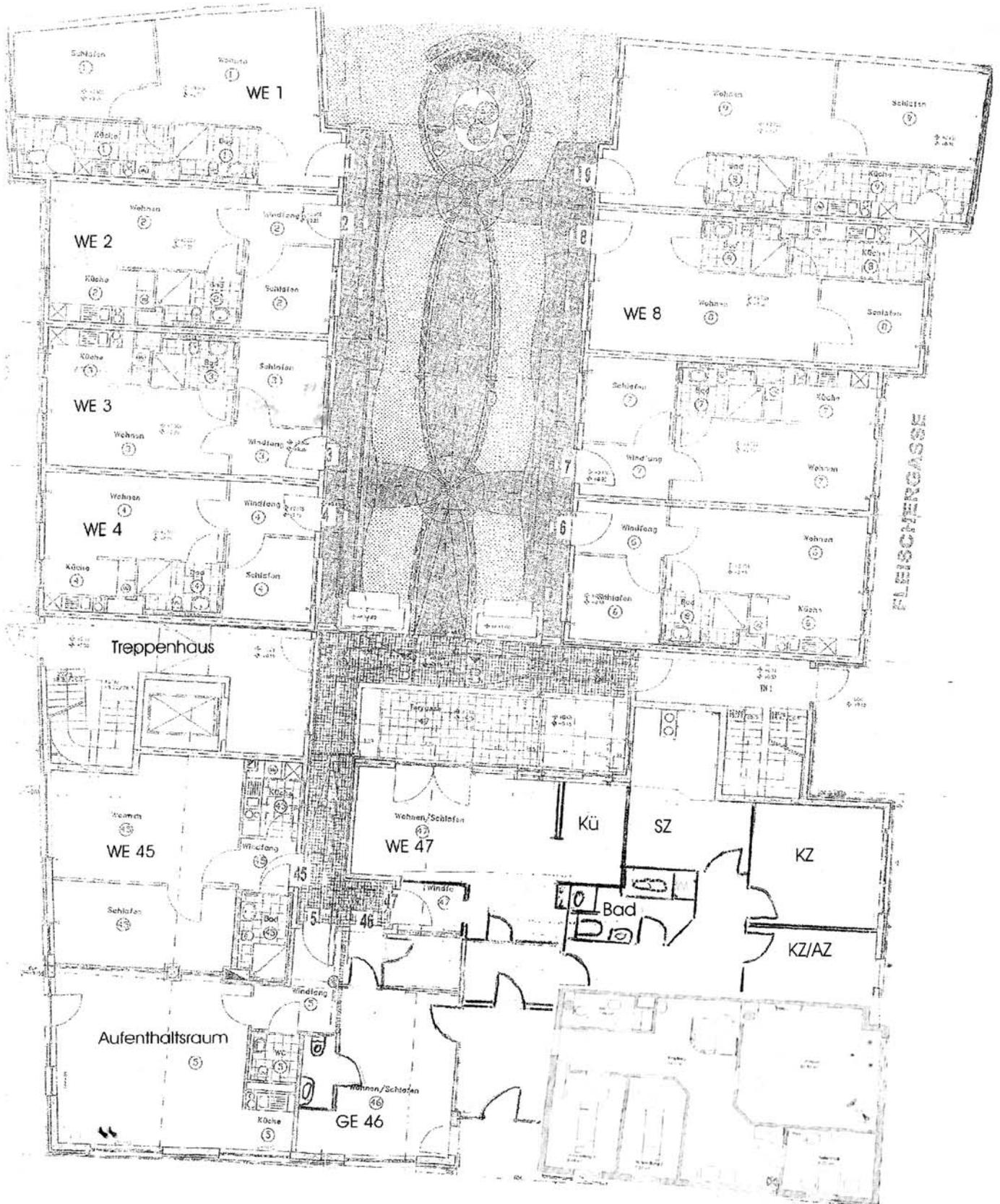
Kellerboxe



Elektrokästen



Grundrisse aller Wohnungen



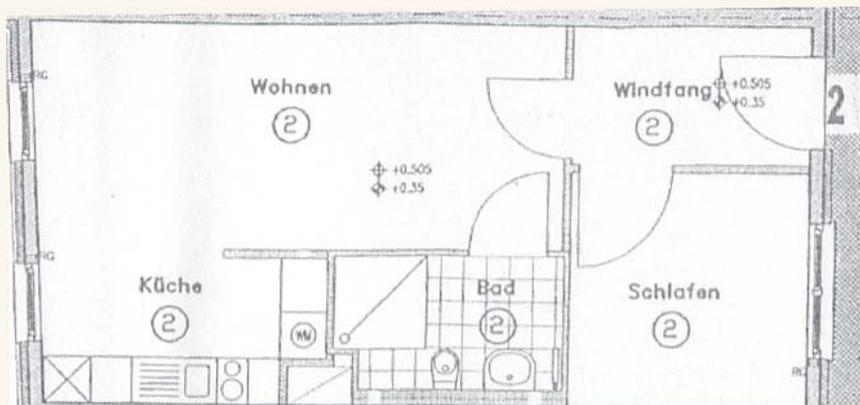
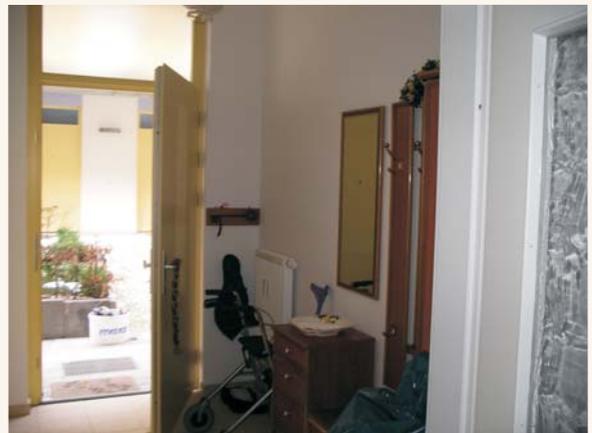
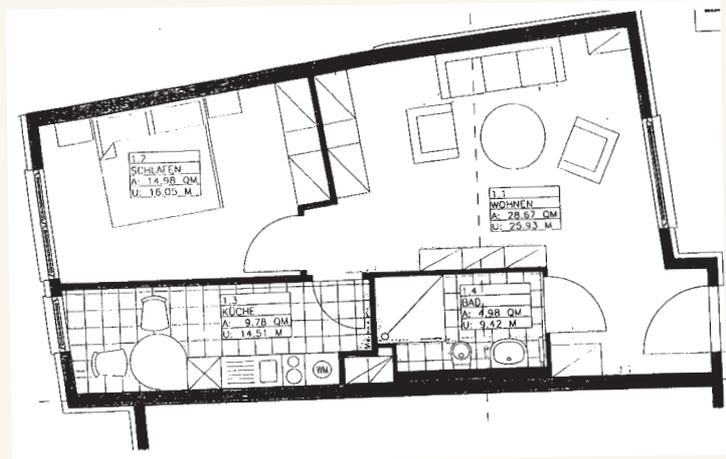
Wohnung 1:

2-Raumwohnung

Größe: 58,41 m²

Kaltmiete: 298,00 €

- vermietet -



Wohnung 2:

2-Raumwohnung

Größe: 46,57 m²

Kaltmiete: 240,17 €

- vermietet -



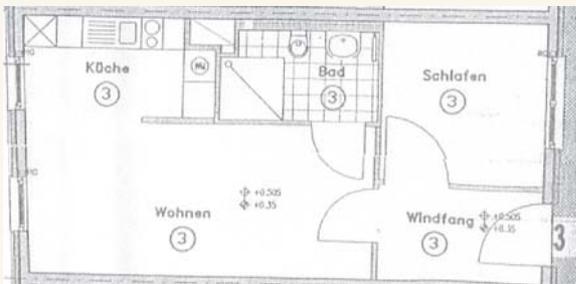
Wohnung 3:

2-Raumwohnung

Größe: 45,37 m²

Kaltmiete: 231,74 €

- vermietet-



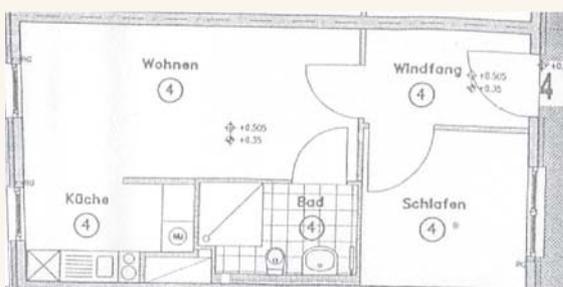
Wohnung 4:

2-Raumwohnung

Größe: 43,84 m²

Kaltmiete: 229,95 €

- vermietet-



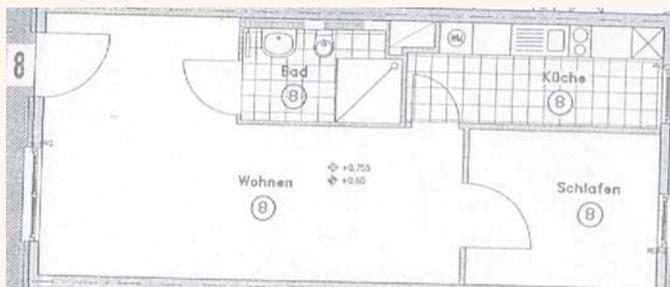


Wohnung 5:

Größe: 54,56 m²

Warmmiete: 520,88 €

- vermietet -



Wohnung 8:

2-Raumwohnung

Größe: 53,94 m²

Kaltmiete: 276,00 €

- reserviert -



Wohnung 45:

Größe: 59,22 m²

Kaltmiete: 302,61 €



Wohnung 46:

Größe: 57,81m² (42,00 m²)

Kaltmiete: 215,00 €

- vermietet -



Wohnung 47/49

4-Raumwohnung

Größe: 122,40 m²

Kaltmiete: 500,00 €

- vermietet -

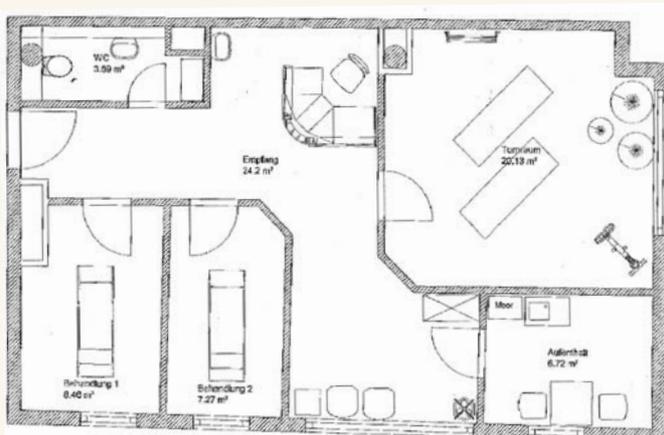


Gewerbeeinheit 48

Größe: 70,52 m²

Kaltmiete: 350,00 €

- vermietet -



Aufstellung Vermietung/Kaufpreis

Objekt: Wohnanlage Atrium am Schloßberg, Lange Str. 27, 01796 Pirna

WE	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche in m ²	Vermietungsstand	Ist/Monat	Soll/Monat
1	EG	2	58,41	vermietet	298,00 €	298,00 €
2	EG	2	46,57	vermietet	240,17 €	240,17 €
3	EG	2	45,37	vermietet	231,74 €	231,74 €
4	EG	2	43,84	vermietet	229,95 €	229,95 €
5	EG	1	54,56	vermietet	520,88 €	520,88 €
8	EG	2	53,94	reserviert	- €	276,00 €
45	EG	2	59,22	frei	- €	302,61 €
46	EG	1	(42,00) 57,81	vermietet	215,00 €	215,00 €
47+49	EG	3	122,4	vermietet	500,00 €	500,00 €
48	EG	2	70,52	vermietet	350,00 €	350,00 €
			612,64		2.585,74 €	3.164,35 €

Verkaufspreis: 410.000,00 €

B S W
Dresden
GmbH & Co.KG

Bauen - Sanieren - Wohnen

Lugaer Str 21, 01259 DD
 Telefon: 0351 2 04 49 22 - Telefax: 0351 4 76 38 13
 Mobil: +49 172 - 7 90 12 66
 E-Mail: info@bsw-dresden.de
 www.bsw-dresden.de